

32
CAFFARELLI





Une adresse
Un style
Une évidence

32 Caffarelli réinvente l'art de vivre à Nice.

Une résidence intimiste, pensée pour offrir confort, sérénité et qualité de vie, au sein d'un quartier recherché et résidentiel.





L'ART DE VIVRE AU CŒUR DE NICE

Idéalement située au 32 rue Caffarelli, **en plein centre-ville de Nice**, notre nouvelle résidence incarne l'élégance et le confort urbain.

Elle se distingue par son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, écoles, transports et lieux de vie niçois les plus prisés.

La résidence propose des logements de 2 à 4 pièces conçus avec le plus grand soin. Chacun bénéficie de prestations de qualité, d'**espaces lumineux** et de plans optimisés pour un confort de vie au quotidien.

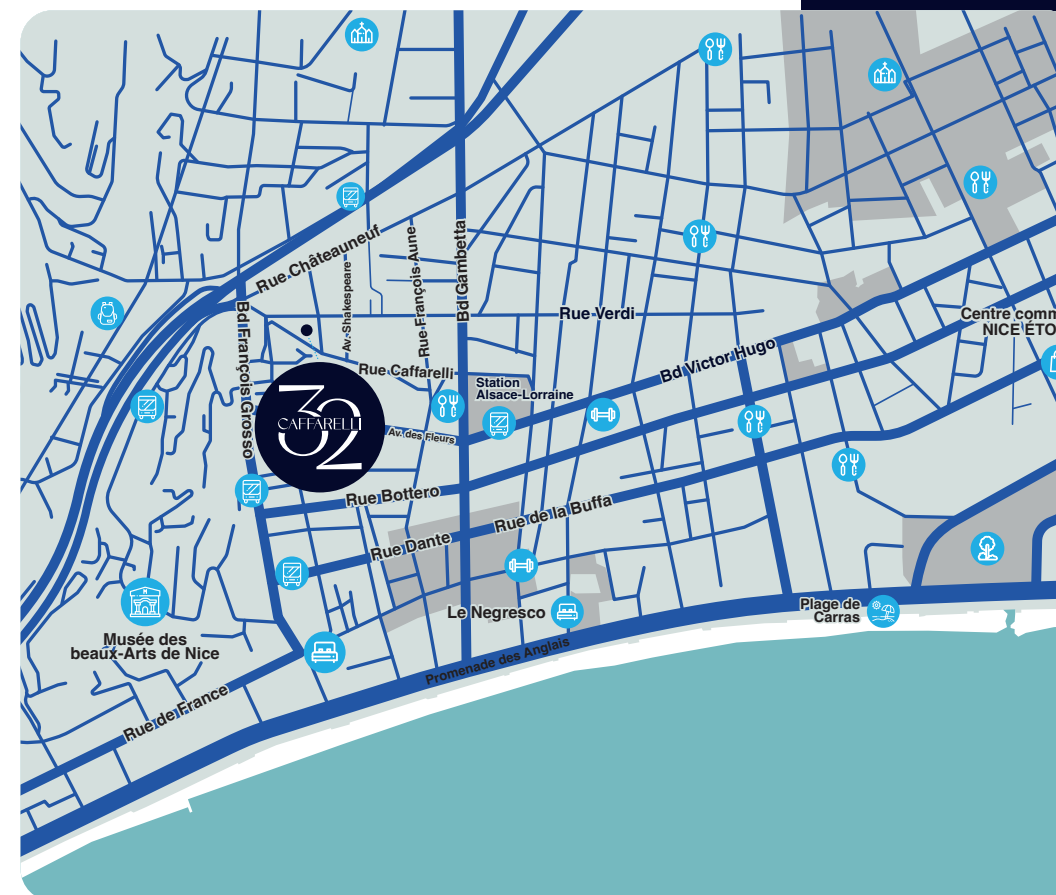
À partir du 4^e étage, les appartements profitent d'une **vue dégagée sur la ville**, tandis qu'un aperçu mer s'offre à vous dès le 5^e étage, pour culminer avec **une vue mer au dernier niveau**.

A map of the Saint-Laurent du Var area. The map shows the A8 highway running vertically. To the right of the highway, there is a shopping center labeled 'CAP3000' with a shopping bag icon. Further to the right, there is an airport labeled 'Aéroport N. Côte d'Azur' with an airplane icon. The town of 'SAINT-LAURENT DU-VAR' is labeled in the center. The map also shows various roads and a river.



TOUT NICE À PORTÉE DE MAIN

VIVRE LA VILLE, SIMPLEMENT



À pied :

Tramway – Alsace Lorraine : **4 min**
Gare de Nice-Ville : **15 min**
Commerces de proximité : **immédiat**
Restaurants & services : **5-10 min**
Promenade des Anglais (Gambetta) : **11 min**

En voiture :

Place Masséna : **10 min**
Accès voie rapide (Mathis) : **2 min**
A8 direction Cannes : **8 min**
A8 direction Monaco : **11 min**

En tram :

Aéroport Nice Côte d'Azur : **24 min**
Jean Médecin : **2 min**
Port de Nice : **7 min**

Connexions :

Aéroport Nice Côte d'Azur :
direct en tram

Accès rapide
Monaco / Cannes / Italie

MEDITERRANÉENNE - ÉLEGANTE - AZURÉE
RAFFINÉE - PRESTIGIEUSE - MÉDITERRANÉENNE



PRESTIGE

Rue
FRÉDÉRIC
PASSY

ACCÈS
GARAGE



L'architecture de **32 CAFFARELLI** se distingue par une écriture contemporaine, sobre et élégante, pensée pour s'intégrer harmonieusement à son environnement urbain. Alliance de modernité, d'élégance et de fonctionnalité, la résidence invite à vivre Nice autrement, dans un cadre paisible à deux pas de l'effervescence citadine.

Rue
PÈRE
AUGUSTE
VALENSIN

UNE NOUVELLE
FAÇON
DE SE PROJETER



Scannez le QR code pour
découvrir la maquette 3D
de la résidence.

3 CAFFARELLI



LA VISION DE L'ARCHITECTE

Située au cœur de Nice, la résidence 32 Caffarelli exprime une élégance contemporaine, à la fois sobre et lumineuse.

Son architecture s'ouvre avec mesure sur la ville, captant la clarté du Sud et prolongeant les perspectives vers la Méditerranée.

Les matériaux, choisis pour leur noblesse et leur justesse, révèlent un travail attentif du détail et de la matière.

Un projet raffiné et harmonieux, ancré dans son quartier, conçu pour offrir confort, lumière et art de vivre niçois.



DES ÉQUIPEMENTS MODERNES POUR UN CONFORT QUOTIDIEN

Menuiseries aluminium double vitrage à isolation renforcée

Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures

Peinture blanche lisse murs et plafonds

Large choix de carrelages 60x60 cm en grès cérame

Salle de bains équipée : WC suspendu, sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir

Baignoire ou douche avec pare-douche et faïence murale

Système de chauffage et rafraîchissement pour un confort optimal toute l'année

Conforme à la RE2020 et certifiée NF HABITAT HQE, elle garantit une performance énergétique optimale et un confort intérieur durable, été comme hiver.



SOBRIÉTÉ, LIGNES
ET LUMIÈRE



L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND ART

PLUS QU'UN
PROMOTEUR,
UN ACTEUR ENGAGÉ
DE LA VILLE
DE DEMAIN.

Depuis 30 ans, **ART PROMOTION** met son expérience et son savoir-faire au service de ses clients pour devenir un opérateur de référence de la promotion immobilière.

Implanté en Provence, Côte d'Azur et en Occitanie - Méditerranée, ART PROMOTION développe des projets de logements collectifs, intermédiaires et individuels avec plus de **5 000 logements réalisés** ou en cours à ce jour et **7 000 m² de locaux d'activités**.

Véritable acteur pluridisciplinaire, **ART PROMOTION** adapte sa vision de l'immobilier pour répondre aux enjeux de demain et aux nouveaux usages.

Dans un monde en pleine transition numérique, sociale et écologique, **ART PROMOTION** répond aux modes de vie d'aujourd'hui en concevant des aménagements urbains innovants. Concevoir un cadre de vie, participer à la réalisation d'un projet de vie, répondre aux besoins de nos clients et s'adapter aux nouveaux usages. Autant de réflexions qui nous inspirent un souffle créateur.

artpromotion.fr
04 42 99 33 33

3
CAFFARELLI
2

